

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-553/2025

Stečajni sudac: Jadranka Panjur Vranješ

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za namirenje troškova postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ)

PROMA j.d.o.o.

Osijek, prosinac 2025. godine

1. UVOD

Trgovački sud u Osijeku me svojim Rješenjem, broj St-553/2025-11, od 29. listopada 2025. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PROMA j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Vukovar, Ljubljanska 15, OIB: 98145473592**, imenovao privremenim stečajnim upraviteljem. Postupajući po nalogu stečajnog suca sukladno toč. III predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće IZVJEŠĆE:

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	030206679
Registarski sud:	Trgovački sud u Osijeku
Tvrtka:	PROMA j.d.o.o. za ugostiteljstvo PROMA j.d.o.o.
Sjedište:	Vukovar (Grad Vukovar) Ljubljanska 15
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10,00 EUR / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osobe ovlaštene za zastupanje:	MARIO PROKOPEC, OIB: 71659342896 Ilok, Stjepana Radića 125A - direktor - samostalno i neograničeno od 12.07.2018.
Osnivački akt:	Društveni ugovor o osnivanju j.d.o.o. od 12.07.2018. g.

2.2. Djelatnost

Osnovna djelatnost društva je Djelatnost pripreme i usluživanja pića, iako je društvo registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
- * Usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

-
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
 - * Usluge informacijskog društva
 - * Usluge fotokopiranja, priprema dokumenata i ostale poslovne pomoćne djelatnosti
 - * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
 - * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
 - * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - * Promidžba (reklama i propaganda)
 - * Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
 - * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 - * Javni prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - * Javni prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
 - * Javni prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - * Javni prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
 - * Posredovanje u prometu nekretnina
 - * Poslovanje nekretninama
 - * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - * Stručni poslovi prostornog uređenja
 - * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - * Čišćenje i spremanje svih vrsta objekata
 - * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
 - * Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
 - * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
 - * Djelatnost posrednika i agencija u organiziranju i izvođenju glazbenih, artistskih i drugih estradnih programa kulturno zabavnog karaktera
 - * Poljoprivredna djelatnost
 - * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
 - * Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
 - * Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
 - * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

2.3. Članovi društva

Društvo ima jednog osnivača/člana društva i to:

MARIO PROKOPEC, OIB: 71659342896, Ilok, Stjepana Radića 125A, jedini član j.d.o.o.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Tijekom prethodnog postupka pisanim putem zatražila sam očitovanja i relevantnu dokumentaciju od zastupnika po zakonu dužnika i tijela javne vlasti (Porezna uprava, Centar za vozila Hrvatske, HZMO, Općinski sud u Vukovaru – ZK odjel, Središnje klirinško depozitarno društvo, DGU, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Uprava sigurnosti plovodne Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, te FINA). Dopisom upućenim zakonskom zastupniku sam zatražila da mi omogući uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika, a kako bi mogla kvalitetno izvršiti zadatke utvrđene sudskim rješenjem. Direktor je zaprimio moj dopis dana 17. studenog 2025. godine, dok je dopis na adresi sjedišta zaprimljen dana 24. studenog 2025. godine, no do danas me nije nitko kontaktirao.

D o k a z: preslike poziva

Zaprimljena je dokumentacija Porezne uprave, SKDD, STP, HZMO, HACZ, FINA. Po primitku dopisa Porezne uprave iz kojeg proizlazi da je knjigovodstveni servis društva FENIX, obrt za knjigovodstvo iz Vukovara, istom je upućen mail radi dostave potrebne dokumentacije no do danas nije zaprimljen odgovor.

D o k a z: preslike dostavljenih odgovora

Slijedom navedenog, iz do sada zaprimljene dokumentacije očitujem se kako slijedi:

- iz dopisa PU proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina u posljednje 4 godine
- iz dopisa SKDD proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira,
- iz uvjerenja STP proizlazi da je dužnik NIJE evidentiran kao vlasnik vozila
- iz dopisa HACZ proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova
- iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e proizlazi da dužnik ima evidentirano 183 dana neprekidne blokade odnosno 1 dan blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 3.445,62 EUR.
- Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate proizlazi da je dužnik dna 18. srpnja 2025. godine zatvorio i posljednji račun u banci te da će se osnova plaćanje nastaviti izvršavati nakon otvaranja novog računa dužnika u banci,
- uvidom u <https://oss.uredjenazemlja.hr> utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina

D o k a z: preslike odgovora

Dana 14. studenog 2025. godine otišla sam na adresu sjedišta dužnika (Vukovar, Ljubljanska 15), no na istoj nije nitko zatečen.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Iz potvrde HZMO proizlazi da društvo na dan 13. studeni 2025. godine nema osiguranika prijavljenih na mirovinsko osiguranje.

3.3. Sudski postupci u tijeku

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih postupaka u tijeku.

3.4. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz Prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, kao i iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, vidljivo je da dužnik nema otvoren račun.

Iz GFI za 2024. godinu proizlazi da je dužnik dana 31. prosinca 2024. godine imao 8.279,40 EUR, što čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni. Obzirom na ranije opisano stanje (nepostojanje otvorenih računa u bankama) jasno je da navedeni iznos ne odgovara trenutnom stanju.

D o k a z: GFI za 2024. godinu,

3.5. Imovina dužnika

Iz GFI za 2024. godinu, a obzirom da mi niti zakonski zastupnik niti knjigovodstvo dužnika nije dostavilo traženu dokumentaciju, proizlazi kako dužnik na dan 31. prosinca 2024. godine ima imovinu koja se sastoji od dugotrajne imovine i to u vrijednosti od **72.872,51 EUR** što se odnosi na materijalnu imovinu i to:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina – 48.514,25 EUR
- ulaganja u nekretnine – 24.358,26 EUR

Iz bilješki uz financijsko izvješće proizlazi da ulaganje u nekretnine podrazumijevaju nekretnine (zemljište, zgradu, dio zgrade i sl.) koje društvo posjeduje zbog ostvarivanja prihoda od najma i/ili zbog porasta tržišne vrijednosti nekretnine.

Obzirom da je ranije utvrđeno, i uvidom u sustav <https://oss.uredjenazemlja.hr> i iz dopisa Porezne uprave, da dužnik nema u vlasništvu nekretninu, odnosno da u posljednje 4 godine nije zabilježen promet nekretnina, a uvažavajući činjenicu da stečajnom upravitelju nije odgovorio niti zakonski zastupnik niti knjigovodstvo, **predlaže se Naslovu na ročište zakazano za dan 05. siječnja 2026. godine pozvati i Melitu Marić s adrese Vukovar, Stanka Vraza 14, kao vlasnice obrta za knjigovodstvo FENIX, radi pojašnjenja ove stavke.**

Zatim, dužnik ima **kratkotrajne imovine** na dan izvještavanja koja iznosi 55.283,79 EUR, a što se odnosi na:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| - zalihe | 614,30 EUR |
| - kratkoročna potraživanja | 44.399,25 EUR |
| o potraživanja od kupaca | 29.050,75 EUR; |
| o od zaposlenika i članova društva | 3.427,65 EUR; |
| o od države i drugih institucija | 11.920,85 EUR, |
| - ulaganjanja u vrijednosne papire | 1.990,84 EUR |
| - novac u banci | 8.279,40 EUR |

Na dan 31. prosinca 2024. godine dužnik je imao rezervi iz dobiti u ukupnom iznosu od 2.015,85 EUR, dok je stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo 46.347,47 EUR. Dužnik je u poslovnoj 2024. godini poslovalo s gubitkom od 766,49 EUR-

Dužnik je na dan 31. prosinca 2024. godine imalo dugoročnih obveza u visini od 159.580,08 EUR što se odnosi na primljene zajmove, depozite i slično, dok je kratkoročnih obveza imalo u visini od 13.673,00 EUR što se odnosi na obveze prema zaposlenicima (2.660,70 EUR), te za poreze, doprinose i slična davanja (11.012,30 EUR).

D o k a z: uvid u GFI za 2024. godinu
 uvid u bilješke uz financijske izvještaje za 2024. godinu

Dakle, ponavlja se kako je potrebno na ročište zakazano za dan 05. siječnja 2026. godine u 10,00 sati pozvati i **Melitu Marić s adrese Vukovar, Stanka Vraza 14, kao vlasnice obrta za knjigovodstvo FENIX, radi pojašnjenja stavke ulaganja u nekretnine (24.358,26 EUR) kao i stavke ulaganjanja u vrijednosne papire (1.990,84 EUR) obzirom da iz potvrde SKDD proizlazi da dužnik nije nositelj vrijednosnih papira.**

4. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

PROMA j.d.o.o. prethodni postupak		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	SKDD	7,00 €
2.	STP	2,73 €
3.	pošta (2x preporučene pošiljke)	6,50 €
4.	trošak puta (OS-VU-OS - 40,4 kmx2=80,8km x 0,5 EUR/km)	40,40 €
Ukupno		56,63 €
1.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi (bruto iznos)	663,61 €
Ukupno		663,61 €
UKUPNO		720,24 €

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

PROMA j.d.o.o. stečajni postupak		
R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih p	25,00 €
2.	Izrada pečata	25,00 €
3.	Bankarske usluge (6 x 7 EUR +4,50 EUR - otvaranje računa)	42,00 €
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 250 EUR)	1.500,00 €
5.	Putni troškovi (OS-VU-OS - 40,4 kmx2=80,8km x 0,5 EUR/km) min 3 puta	121,20 €
6.	Trošak procjene vrijednosti imovine	500,00 €
7.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi uvećano za 7%	5.829,84 €
8.	Troškovi FINE, pristojbi i sl.	100,00 €
9.	Sređivanje arhivske građe	132,72 €
Ukupno		8.275,76 €

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 8.996,00 EUR s napomenom da se nagrada stečajnom upravitelju određuje prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

5. ZAKLJUČAK

5.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje propisanog odredbom čl. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) iz razloga što stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentiranih neizvršenih osnova za

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a isto nije moguće.

5.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno postojanje unovčive imovine stečajnog dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka, a sukladno tome i vjerovnika u razmjernom dijelu. Međutim, zbog ne postojanja komunikacije od strane zakonskog zastupnika i knjigovodstvenog servisa sa stečajnom upraviteljicom, predlaže se Naslovu pozvati na ročište, zakazano za dan 05. siječnja 2026. godine u 10,00 sati, zakonskog zastupnika i Melitu Marić s adrese Vukovar, Stanka Vraza 14, kao vlasnice obrta za knjigovodstvo FENIX, radi pojašnjenja stavke ulaganja u nekretnine (24.358,26 EUR) obzirom da iz zaprimljene dokumentacije proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina, kao i stavke ulaganja u vrijednosne papire (1.990,84 EUR) obzirom da iz potvrde SKDD proizlazi da dužnik nije nositelj vrijednosnih papira.

Nakon navedenog, a pod pretpostavkom utvrđenja nepostojanja imovine dužnika, predlaže se na temelju članka 132. stavak 1. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 8.996,00 EUR u roku od 15 dana, te ukoliko nitko u otvorenom roku predujam ne uplati, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 18. prosinca 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica: